



Številka: 3563-0090/2021-14
Datum: 21. 11. 2022

**REGION projektivni biro Brežice d.o.o.
CESTA PRVIH BORCEV 11**

8250 Brežice

Zadeva: Zasaditveni načrt zelenega pasu v območju med regionalno cesto Poljčane-Podplat in območjem kamnoloma Poljčane, Občina Poljčane – mnenje o ustreznosti zasaditvenega načrta

Z vlogo z dne 26. 10. 2022, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste nas zaprosili za mnenje o ustreznosti zasaditvenega načrta zelenega pasu v območju med regionalno cesto Poljčane-Podplat in območjem kamnoloma Poljčane, Občina Poljčane.

Vlogi ste priložili:

- Zasaditveni načrt Kamnolom Poljčane, 26. 10. 2022, Moga d.o.o., Zemljičeva ulica 21 2000 Maribor.

Strokovno mnenje izdajamo na osnovi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNSPP; v nadaljevanju: ZON).

Enajsti odstavek 31. člena Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za kamnolom Poljčane - širitev pridobivalnega prostora (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 42/2022) določa, da se za predvideno nadomestno zasaditev zelenega pasu v območju med glavno cesto in območjem kamnoloma izdela načrt zasaditve, v katerem morajo biti navedene drevesne in grmovne vrste, njihove dimenzije, število, priprava terena za zasaditev, način zasaditve in čas le-te. V skladu z OPPN je tega potrebno posredovati v potrditev pristojnemu Zavodu za varstvo narave.

Investitor nam je že dne 23. 3. 2022 poslal v pregled Zasaditveni načrt Kamnolom Poljčane, 22.02.2021, Moga d.o.o., Zemljičeva ulica 21, 2000 Maribor. Zasaditveni načrt je bil neustrezen in ga je bilo potrebno dopolniti. Za lažje usklajevanje je bil dne 26. 5. 2022 izveden usklajevalni sestanek na terenu. Na terenskem sestanku se bilo dogovorjeno, da se prvotni zasaditveni načrt dopolni s sledečim:

- Po končani zasaditvi so presledki v zelenem pasu dovoljeni le na območju dveh dovozov – samo v širini dovozov;
- Na območju obstoječe nadstrešnice na parceli 591/36 se zasadi visoke grmovnice med nadstrešek in brežino. Ohrani se obstoječo lesno zarast na brežini. Zasaditev se tukaj izvede v roku enega leta od sprejetja OPPN in sicer zgodaj spomladi ali pozno jeseni;
- Na območju delavnice na parceli 591/36 je od nadstreška proti SV dovoljena zožitev predvidenega zelenega pasu na najmanj 6 m, ampak le v dolžini delavnice in dovozne poti do delavnice (ca. 30 m od nadstreška proti SV);

- Za večji del zasaditev se le-te izvedejo v roku enega leta od sprejetja OPPN in sicer zgodaj spomladi ali pozno jeseni. Izjema je del pasu od dovozne poti na parc. 951/27 proti JZ do tehtnice, kjer se zasaditev izvede najpozneje v dveh letih od sprejetja OPPN in sicer zgodaj spomladi ali pozno jeseni. Druga izjema je območje obstoječe upravne stavbe in jedilnic ter garderob na parc. 591/24, 591/7 in 591/36 – od tehtnice proti JZ do delavnic se zasaditev izvede najkasneje v roku 5 let od sprejetega OPPN. V kolikor se pojavi možnost, da se objekti prestavijo že prej, se tudi zasaditev izvede prej;
- Razen ob nadstrešku in območju 6 m pasu, mora biti zeleni pas širok vsaj 12 m;
- Pas mora biti sestavljen iz mešanice avtohtonih listnatih dreves in grmovnic. Zasaditev se mora izvesti na način, da bo zarast sklenjena in gosta – drevesa so lahko v več linijah, da je dosežena boljša sklenjenost in se jih lahko zasaadi bolj na gosto;
- Razen ob nadstrešnici, mora biti celotni zeleni pas sestavljen iz drevesne in grmovne zarasti – v trenutnem zasaditvenem načrtu so na parc. 591/26 predvidene samo grmovnice;
- V primeru odmrlih in poškodovanih sadik, se le-te zamenja z novimi. Po vzpostavitvi zelenega pasu, se le-tega ohranja.

Po pregledu Zasaditvenega načrta Kamnolom Poljčane, 26. 10. 2022, Moga d.o.o., Zemljičeva ulica 21 2000 Maribor ugotavljamo, da ta upošteva predloge iz usklajevalnega sestanka in je ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec




Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku
- arhivu